



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

К.Маркса ул., д. 56, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428000
тел. (8352) 62-17-53, факс (8352) 62-61-62, E-mail: 21_upr@rosreestr.ru www.to21.rosreestr.ru
ОКПО 75690330, ОГРН 1042129023936 ИНН/КПП 2129056028/213001001

*Муниципальное бюджетное дошкольное
образовательное учреждение «Детский сад №4
«Ромашка» Урмарского района Чувашской Республики*
(кому)

*Чувашская Республика, Урмарский район,
пгт. Урмары, ул. К.Иванова, д.7*
(почтовый адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении плановой выездной проверки

22 марта 2015 г.

№ 08-17/155

На основании распоряжения от 17.03.2016 № 18-05/1693 в отношении *Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад №4 «Ромашка» Урмарского района Чувашской Республики, ИНН 2114900027, ОГРН 1042137003193; место нахождения: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. К.Иванова, д.7,* будет проведена плановая выездная проверка соблюдения проверяемым лицом земельного законодательства, требований охраны и использования земель, расположенного по адресу: *Чувашская Республика, Урмарский район, пгт. Урмары, ул. К.Иванова, д.7.*

Для проведения проверки в соответствии с частью 1 статьи 25 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» просим прибыть *руководителя, иного должностного лица или доверенность уполномоченного представителя, оформленная в установленном порядке.*

«05» апреля 2016 года к «10» часам «00» минут в помещение Межмуниципального отдела по Урмарскому и Янтиковскому районам Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике по адресу: **Чувашская Республика, пгт. Урмары, ул. Ленина, дом 6,** с последующим выездом на земельный участок, при этом необходимо Ваше участие для проведения плановой проверки, ознакомления с материалами, процессуальными документами, возможного составления, подписания и получения этих процессуальных документов (в том числе Акта проверки, Протокола об административном правонарушении и Предписания - при необходимости), оформленных по результатам рассмотрения материалов проведения плановой проверки соблюдения земельного законодательства.

Предлагаю при этом представить имеющиеся у Вас документы на право пользования указанным выше земельным участком:

- правоустанавливающие (распоряжение либо постановление о предоставлении земельного участка или отказа от земельного участка)
- правоудостоверяющие (свидетельство о праве собственности, государственный акт на право пользования з/у, договор аренды, зарегистрированный в установленном порядке);

- материалы межевания земельного участка (акт выбора, проект границ, геодезическая съемка земельного участка, акт согласования границ з/у, карта (план) з/у, все имеющиеся доказательства, заключения по существу использования земельного участка (договор с подрядной межевой организацией на проведение работ по землеустройству);
- кадастровый паспорт земельного участка;
- платежные квитанции об оплате за землю;
- документы на имущество (проектная документация, разрешение на строительство, ордер-разрешение на проведение земляных работ, технически(й)е паспорт(а), Договор(а) купли-продажи, акт(ы) приема передачи, свидетельств(а) о праве(ах) собственности, Договор(а) аренды);
- в случае введущихся либо прошедших судебных разбирательств копии решений судов по вопросу предоставления и использования земельного участка;
- в случае перехода права на объекты имущества (правопреемства) реорганизации, слияния, разделении и иное), документы подтверждающие переход прав пользования, владения и (или) распоряжения имуществом;
- переписку о разрешении на использование данного земельного участка.

Для достижения целей проверки необходимо представить:

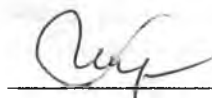
документ, подтверждающий полномочия руководителя, иного должностного лица или доверенность уполномоченного представителя, оформленную в установленном порядке.

Приглашённым лицам разъясняются их права, предусмотренные ст. 51 Конституции РФ - не свидетельствовать против самого себя, а также права, предусмотренные ст. 25.1 25.10 КоАП РФ, в том числе, знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ, а также ответственность, согласно ст. 17.7, 17.9 КоАП РФ.

Протокол об административном правонарушении может быть составлен в отсутствие лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, если этому лицу было надлежащим образом сообщено о времени и месте его составления, но оно не явилось в назначенный срок и не уведомило о причинах неявки или причины неявки не были признаны неуважительными (п. 4 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 24 марта 2005 г. № 5 «О некоторых вопросах, возникших у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях»).

Приложение: Копия распоряжения о проведении плановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя от 17.03.2016г. № 18-05/1693 на 1 л. в 1 экз.

Государственный инспектор
Урмарского и Янтиковского районов по
использованию и охране земель



/ Л.Н.Чернова /
(835-44) 2-15-42

С уведомлением ознакомлен (а), копию получил (а):

« _____ »

2015 г.

Примечание:

*Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от двух тысяч до четырех тысяч рублей; на юридических лиц - от пяти тысяч до десяти тысяч рублей. Действия (бездействие), повлекшие невозможность проведения или завершения проверки, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 19.4.1 КоАП РФ, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей (ст. 19.4.1 КоАП РФ)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ
(Управление Росреестра по Чувашской Республике)

К. Маркса ул., д. 56, г. Чебоксары, Чувашская Республика, 428000
Тел. (8352) 62-17-53, факс (8352) 62-61-62 E-mail: 21_upr@rosreestr.ru www.to21.rosreestr.ru
ОКПО 75690330, ОГРН 1042129023936, ИНН/КПП 2129056028/213001001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

о проведении плановой выездной проверки
юридического лица, индивидуального предпринимателя

17.03.2016

№ 18-05/1693

1. Провести плановую выездную проверку в отношении Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №4 "Ромашка" Урмарского района Чувашской Республики, ИНН 2114902207, ОГРН/ОГРИП 1042137003193.
 2. Место нахождения: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, улица К.Иванова, дом 7,
место фактического осуществления деятельности: Чувашская Республика, Урмарский район, пгт Урмары, улица К.Иванова, дом 7.
 3. Назначить лицом уполномоченным на проведение проверки: государственного инспектора Урмарского и Янтиковского районов по использованию и охране земель - Чернову Людмилу Николаевну.
 4. Участие экспертов, представителей экспертных организаций при проведении проверки не требуется.
 5. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: исполнения Сводного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2016 год Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, утвержденного приказом руководителя Управления от 30.10.2015 № П/320 и размещенного на официальных сайтах Генеральной прокуратуры Российской Федерации и Росреестра в сети Интернет.
- Задачами настоящей проверки являются: обеспечение соблюдения проверяемым лицом (в процессе осуществления деятельности и использования земельных участков по месту фактического осуществления деятельности и прилегающих к ним земельных участков) земельного законодательства, требований охраны и использования земель.
6. Предметом настоящей проверки является: соблюдение проверяемым лицом обязательных требований, установленных федеральным законодательством, в том числе, оценка сведений, содержащихся в документах проверяемого лица, состояние используемых при осуществлении деятельности территорий, и принимаемые меры по исполнению обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами.
 7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

к проведению проверки приступить с 05.04.2016

Проверку окончить не позднее 29.04.2016

8. Правовые основания проведения проверки: ст.ст. 42, 71, 71.1 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 12 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», п. 3, Положения о государственном земельном надзоре, утв. постановлением Правительства РФ от 02.01.2015 № 1.

9. В процессе проверки в период с 05.04.2016 по 29.04.2016 провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- произвести обмер границ и фотографирование используемого проверяемым лицом земельного участка;

- запросить у проверяемого лица документы, представление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

- проанализировать сведения, полученные в ходе проверки с целью выявления наличия или отсутствия нарушений действующего земельного законодательства.

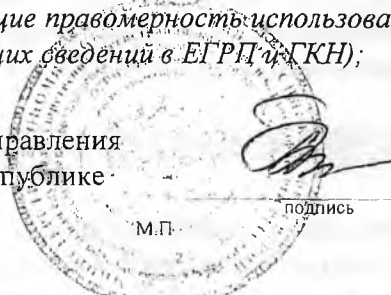
10. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю (при их наличии) необходимые для проведения проверки: Административный регламент Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по исполнению Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора, утвержденный приказом Минэкономразвития РФ от 20.07.2015 № 486.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документ, подтверждающий полномочия физического лица или доверенность уполномоченного представителя, оформленная в установленном порядке;

- документы, подтверждающие правомерность использования земельного участка (в случае отсутствия соответствующих сведений в ЕГРП и ГКН);

Заместитель руководителя Управления
Росреестра по Чувашской Республике



Т.В. Васильева
(Ф.И.О.)

Государственный инспектор Урмарского и Янтиковского районов по использованию и охране земель Чернова Людмила Николаевна тел.: 8 (835-44) 2-15-42

фамилия, имя, отчество (если имеется), и должность лица, непосредственно подготовившего Распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии)

С распоряжением о проведении проверки, с полномочиями проводящих выездную проверку лиц, с целями, задачами, основаниями проведения проверки, видами и объемом мероприятий, со сроками и с условиями ее проведения ознакомлен:

(Ф.И.О. и подпись руководителя или иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Копию распоряжения получил

(копия распоряжения вручается инспектору при прибытии на объект проверки, одновременно с предъявлением служебного Удостоверения)

832634

(Ф.И.О. и подпись проверяемого лица)

Копия выдана: Чернова Л.Н.
22.03.2016г.



2016 г.